

Dit jaar moet het er eindelijk van komen: Hotel Kalverschans

Koos Reltsma

Wijdewormer ■ Er wordt al bijna twintig jaar over gesproken, maar Hotel Kalverschans is nog in geen velden of wegen te bekennen. Toch heeft ontwikkelaar Jan Hein Bakker (JH Bakker Bouwprojecten) goede hoop dat bij de afslag Zaanse Schans dit jaar de eerste schep de grond in gaat.

Het hotel met 174 kamers, 2000 vierkante meter zaalruimte en een restaurant komt in de Kalverhoek, waar voetbalclub AZ trainingsvelden heeft. Op die plek in de Wijdewormer, vlakbij de A7, staan nu nog de stallen van Manege Kalverhoek (Western Stables). „Zodra de vergunning rond is, worden die gesloopt”, zegt Jan Hein Bakker. Naast het hotel heeft Bakker achttien vakantiewoningen in laten tekenen en een molen, waarin twee bruidssuites komen.

Het heeft even geduurd. Na vijf raadsbesluiten in Wormerland belandde het plan in 2018 bij de pro-

vincie Noord-Holland voor toestemming. Die toestemming werd aanvankelijk geweigerd, maar kwam er uiteindelijk toch, in 2021. „In overleg met de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) moesten wel enkele aanpassingen worden doorgevoerd”, zegt Bakker. Zo is het complex, dat aanvankelijk bestond uit één massief geheel, veranderd in een samengesteld geheel van losse onderdelen in verschillende historische bouwstijlen. „Het lijkt daardoor net alsof dit in de loop van de tijd zo ontstaan is.”

Bufferzone

Dat de provincie in 2021 wel toestemming verleende, viel samen met het besluit om de beschermde landschappelijke status van 'Bufferzone' te herzien. Een meevaller voor Bakker. Want de Kalverhoek verloor die status. „Het bouwvlak, dat eerst beperkt was tot het deel waar de stallen stonden, kon daarom worden uitgebreid met het erf”, zegt hij. Bakker verhoogde het aantal kamers van 150 naar 174 en zag ook

ruimte voor achttien vakantiewoningen. De ontsluiting is ook aangepast. „Die vindt nu niet meer plaats via de Zuiderweg, maar de N515 naar de Burger King met een brug over de wielerved van DTS.”

Het plan wijzigde wel zodanig, dat de gemeente Wormerland opnieuw toestemming moet verlenen. Bakker: „Het hotelplan doorloopt op dit moment de ontheffingsprocedure.” Hij moest bovendien de verplichte onderzoeken (onder meer Flora en Fauna-onderzoek, bodemonderzoek en een verkeersonderzoek) herhalen, omdat die na drie jaar verlopen. Dat is inmiddels gebeurd.

Investeringsmaatschappij Kalverschans is straks de eigenaar van het hotel. De Dormio Group, een organisatie met resorts, vakantieparken en hotels in Nederland, Duitsland, Frankrijk, Oostenrijk, Spanje en Portugal, doet de exploitatie.

Bakker: „We hopen dat met een voortvarende behandeling van de verguningsaanvraag er dit jaar eindelijk begonnen kan worden.”



Op het terrein komen behalve het hotel ook achttien vakantiehuisjes en een molen met twee bruidssuites. BRON JH BAKKER

13 januari 2026